



CONCEJO MUNICIPAL INTERINO DEL MUNICIPIO DE ATITALAQUIA, HIDALGO.



Estado Libre y Soberano
de Hidalgo

MANIFIESTO DE TERMINACIÓN DE OBRA

Datos del Propietario.-

Nombre: EL GANSO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V.

Folio de Autorización No. 0070/2020

Domicilio:

R.F.C.

Tel. / Cel.

Municipio:

Colonia:

Localidad:

Estado:

C.P. 02770

Datos del Predio.-

Cuenta Predial No. U-001525

Escritura No. 13410

Domicilio: AVENIDA DEL NORTE No. 41

Notario: LIC. ROSA MARÍA REED PADILLA

Colonia: CENTRO

Notaría No. 107

Localidad: ATITALAQUIA, HGO.

Distrito Judicial: ESTADO DE MÉXICO

Datos de la Obra.-

Destino: TIENDA DE AUTOSERVIC

Superficie del Predio (M2): 4,146.00

Responsable de Obra: ARQ. RAFAEL TAVERA MONROY

Superficie construida:

Cédula Profesional No. 8065169

Superficie a construir: 65.57

(en su caso) Licencia anterior No. 25/2020

Unidad de medida: M2

Fecha de Expedición: 05-nov.-20

Total de Derechos a Pagar: \$ 480.00

Fecha de Vencimiento:

Recibo Oficial de Pago No.

Observaciones especiales: EDIFICIO COMERCIAL (CISTERNA)

✦ ESTA LICENCIA SE OTORGA CON FUNDAMENTO, EN EL ARTÍCULO 115 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ART. 117 DE LA LEY ORGANICA MUNICIPAL, ART. 140 DEL BANDO DE POLICIA Y GOBIERNO, DE ATITALAQUIA, HGO., ART. 5to. DE LA LEY DE HACIENDA
✦ LA COPIA DE ESTE DOCUMENTO, ASÍ COMO DE LOS PLANOS APROBADOS DEBERÁN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER MOSTRADOS AL PERSONAL DE INSPECCIÓN CUANDO ASÍ LO REQUIERAN, PREVIA IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE.
✦ DURANTE EL PROCESO DE LA OBRA NO DEBERÁN DEJARSE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PÚBLICA.
✦ TODA CONSTRUCCIÓN DEBE SEPARARSE DE SUS LINDEROS CON LOS PREDIOS VECINOS CON UNA DISTANCIA MÍNIMA DE 5 CM.
✦ AL CUMPLIR LA VIGENCIA DE ESTA LICENCIA Y SI LA OBRA NO ESTÁ TERMINADA EL PROPIETARIO DEBERÁ SOLICITAR UN PRORROGA, DE IGUAL MANERA AL CONCLUIR DEBERA SOLICITAR EL MANIFIESTO DE TERMINACION DE OBRA.
✦ EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIER DISPOSICIÓN MENCIONADA AMERITA UNA SANCIÓN CONFORME A LA LEY EN LA MATERIA.
✦ ESTA LICENCIA NO EXIME AL PROPIETARIO DE SU RESPONSABILIDAD QUE MARCA LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS, ASÍ COMO LA LEY DE HACIENDA DEL
E S T A D O D E H I D A L G O
✦ SE EXTIENDE LA PRESENTE SIN PERJUICIOS A TERCEROS O ALCUNA DEPENDENCIA OFICIAL QUE MEJORES DERECHOS PUEDIERA TENER EN TÉRMINOS
D E L A L E Y V I G E N T E E N L A M A T E R I A

AUTORIZÓ

FIRMA DE CONFORMIDAD

ING. PABLO FRANCISCO HERNÁNDEZ BALTAZAR
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

EL PROPIETARIO

Recibí original
09 nov 2020